



Arbeiten und Wohnen unter einem Dach

Standort: Düren-Birkesdorf // Effertzgasse 64 - 52353 Düren

Objektart: zur Eigennutzung

Nutzfläche:	280 m ²
Grundstücksfläche:	655 m ²
Baujahr:	n.b.
letzte Modernisierung:	n.b.
Wesentliche Energieträger:	Gas+Strom
Endenergiebedarf:	463,5 kWh/(m ² a)

Anzahl der Räume:	-
Objektzustand:	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab:	05/2026

KAUFPREIS:	189.000,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.