



## Innenhof inklusive: Reihenhaus mit Entwicklungspotenzial

Standort: Düren-Birkesdorf // Behringstraße 69 - 52353 Düren

### Objektart: zur Eigennutzung

Wohnfläche:	170 m <sup>2</sup>	Anzahl der Räume:	6
Grundstücksfläche:	175 m <sup>2</sup>	Objektzustand:	renovierungsbedürftig
Baujahr:	n.b.	Verfügbar ab:	06/2026
letzte Modernisierung:	2015		
Wesentliche Energieträger:	Gas/Strom		
Endenergiebedarf:	272,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

**KAUFPREIS:** 165.000,00 €

**Provision:** 3,57 % inkl. MwSt.