



Innenhof inklusive: Reihenhaus mit Entwicklungspotenzial

Standort: Düren-Birkesdorf // Behringstraße 69 - 52353 Düren

Objektart: zur Eigennutzung

Wohnfläche:	170 m ²	Anzahl der Räume:	6
Grundstücksfläche:	175 m ²	Objektzustand:	renovierungsbedürftig
Baujahr:	1900	Verfügbar ab:	06/2026
letzte Modernisierung:	2015		
Wesentliche Energieträger:	Gas/Strom		
Endenergiebedarf:	272,00 kWh/(m ² a)		

KAUFPREIS: 195.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.