



Gemütliches Reihenhaus in Birkesdorf

Standort: Düren-Birkesdorf // Nordstraße 142 - 52353 Düren

Objektart: zur Eigennutzung

Wohnfläche:	125 m ²
Grundstücksfläche:	522 m ²
Baujahr:	1930
letzte Modernisierung:	2009
Wesentliche Energieträger:	Gas/Strom
Endenergiebedarf:	218,12 kWh/(m ² a)

Anzahl der Räume:	7
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbar ab:	05/2026

KAUFPREIS: 266.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.